



Aan: Gemeenteraad van Heumen

Overasselt, 19 maart 2019

Onderwerp: Behoud agrarische schuur Garstkampsestraat 2A

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In zijn brief d.d. 10 november 2018 heeft het Erfgoedplatform zorgen uitgesproken over ruimtelijke ontwikkelingen op enkele locaties in Overasselt waaronder Garstkampsestraat 2A. Aanleiding voor de zorg was de lopende discussie over de bestemming van dit pand waarbij sloop van de agrarische schuur gevolgd door nieuwbouw van woningen mogelijk leek. Het voorstel van het College aan de Raad t.b.v. de raadsvergadering op 28 maart 2019 was op dit punt geruststellend. Sloop leek uitgesloten. Echter, de discussie in de Raadscommissie Fysieke Leefomgeving van 14 maart jl. heeft onze zorg weer doen toenemen en is voor ons aanleiding opnieuw onze stem te laten horen.

Het Erfgoedplatform Gemeente Heumen heeft de statutaire opdracht het erfgoed in onze gemeente te beschermen, te behouden en waar mogelijk te versterken. In het Erfgoedplatform werken historische verenigingen, musea, natuurverenigingen, gilden en ander erfgoedinstellingen samen. Het bestuur en de werkgroepen werken op tal van gebieden samen met de gemeente. Dit komt onder meer tot uiting in een gezamenlijke uitvoeringsagenda, de organisatie van de jaarlijkse Open Monumentendag en het oogstfestival in de hoogstamboomgaard De Elshof, deelname aan de advisering door de Monumentencommissie, inhoud en uitvoering van het Landschaps Ontwikkelings Plan, advisering betreffende de privatisering van de gemeentelijke windmolens.

Vanuit onze betrokkenheid bij het gemeentelijke erfgoedbeleid dringen wij er bij uw Raad op aan sloop van de agrarische schuur Garstkampsestraat 2A te voorkomen.

De waarde en betekenis van dit pand voor Overasselt mag blijken uit de volgende feiten en opvattingen.

1. Het pand is onderdeel van een ensemble dat de bakermat vormt van Overasselt. De elementen van het ensemble zijn het middeleeuwse kerkje met fundamenten uit de 10^{de} eeuw, het kerkhof en de naastgelegen boerderij De Poel.

2. Dit ensemble heeft zijn historische oorsprong bij de Benedictijnen van St. Valéry (St. Walrick) die tijdens de Middeleeuwen het tiendrecht in Overasselt bezaten en hier een priorij stichtten.
3. Het huis van de prior en/of het adellijk Huijs te Overasselt stonden mogelijk ook in dit gebied rond het kerkje.
4. Tot de reformatie in ca. 1600 begroef Overasselt zijn katholieke doden in en rondom de kerspelkerk. Na de reformatie werden hier de protestante dorpelingen begraven.
5. Op de archeologische verwachtingenkaart van onze gemeente is het gebied gekenmerkt met “zeer hoge archeologische waarde” (RAAP rapport nr. 1216 en 2739). Op de cultuurhistorische waarderingskaart staat het gebied aangegeven.
6. In een rapport over de haalbaarheid van herbestemming van De Garstkamp door het Gelders Genootschap en NIBAG (2015) wordt geconcludeerd: “De schuur maakt in het beeld van de Valkstraat en de Garstkampsestraat een belangrijk onderdeel uit van een agrarisch ensemble, samen met de boerderij. Deze relatie is essentieel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt van hoge waarde”. En verder: “De gesloten, sobere en agrarische karakteristiek is de belangrijkste waarde van de schuur. Zowel het exterieur en interieur zijn in de afgelopen decennia dusdanig aangepast en gerestaureerd, dat de waarde van het historische materiaal niet van dusdanig niveau is. De contour, ligging en hoofdvorm zijn echter van hoge waarde en van belang voor de kern Overasselt”.
7. Overasselt is gehecht aan zijn verleden. Het verloren gaan van het boerenbondsgebouw Het Pakhuus staat bij velen nog pijnlijk in het geheugen. De dreiging van het verdwijnen van de oude lagere school uit 1881 kon tot opluchting van velen worden afgewend.
8. Voor de identiteit van Overasselt is het genoemde gebied van grote betekenis. Aantasting raakt de historische ziel van het dorp. De gemeente dient zich in te spannen om de cultuurhistorische waarden van het gebied te versterken. Sloop en vervanging door nieuwbouw keurt het Erfgoedplatform daarom af.

Geachte raadsleden, namens de leden en werkgroepen van het Erfgoedplatform, vragen wij u dringend De Garstkamp voor Overasselt te behouden. Wij adviseren u het raadsvoorstel van het College te volgen.

Hoogachtend,

H. Joosten
Voorzitter Erfgoedplatform Gemeente Heumen